



Edward Zyśko
Zastępca Dyrektora Oddziału
O.LU.1-3.7014.1.15.2017

Lublin, 10.05.2017 r.

GMINA STOCZEK ŁUKOWSKI
PL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 1
21-450 STOCZEK ŁUKOWSKI

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad informuje o planowanym rozpoczęciu inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 76 w zakresie budowy chodnika po stronie prawej na odcinku od km 52+804,25 do km 53+325,85”. Dlatego też chcielibyśmy przekazać Państwu kilka istotnych informacji o tym, jak będzie przebiegał proces nabycia gruntów i wypłaty odszkodowań. Procedury i terminy opisane w poniższych punktach regulują szczegółowo zapisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz.U. z 2014, Nr 40 z późn.zm.).

1. Najważniejszym dokumentem, decydującym o terminie rozpoczęcia budowy drogi jest decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Zatwierdza ona lokalizację inwestycji, projekt budowlany, podziały działek, a także wywłaszczy części nieruchomości niezbędne pod drogę.
2. Inwestycja obejmie między innymi projektowaną działkę(i) gruntu nr **35/2, 72/4** położoną(e) w obrębie **Jamielnik Kolonia gm. Stoczek Łukowski**.
3. Decyzja ZRID zostanie doręczona właścicielom gruntów w drodze obwieszczeń, a także zostaną oni poinformowani o jej wydaniu przez wojewodę zawiadomieniem przesłanym na adres pocztowy figurujący w ewidencji gruntów i budynków (art. 11f ust. 3).
4. Decyzji ZRID został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, który nakłada na każdego z właścicieli obowiązek bezzwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Uprawnia też GDDKiA do przejścia w posiadanie działek oraz do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3). Obowiązek wydania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art. 17 ust. 5).
5. Za wywłączoną nieruchomość właścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości określonej przez wojewodę (art. 12 i 18). Wyznaczy on rzeczoznawcę majątkowego, który wyceni grunt, budynki i nasadzenia. Następie do wyceny będzie można złożyć uwagi, a po ich wyjaśnieniu zostanie wydana decyzja odszkodowawcza. Wypłata odszkodowania nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna, na rachunek bankowy wskazany przez właściciela.
6. Dodatkowo odszkodowanie zostanie podwyższone o 5% wartości nieruchomości, gdy nieruchomość zostanie wydana w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa powyżej w pkt. 3 (art. 18 ust. 1e). W celu umożliwienia sprawnego wydania nieruchomości do pisma załączamy oświadczenie, które należy wypełnić i odesłać na nasz adres pocztowy. Doręczenie oświadczenia będzie równoznaczne z wydaniem nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że sprawami wydania nieruchomości, i wypłaty odszkodowań zajmują się pracownicy Wydziału Nieruchomości GDDKiA Oddział w Lublinie nr tel. 81 743 79 19 lub 81 534 51 35. W razie jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt.

Załączniki: druk oświadczenia

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr Edward Zyśko